

SICHER INS EIGENE ZUHAUSE




Foto: PHAUS UND GRUND

Ein traditioneller Wert steht wieder hoch im Kurs: Sicherheit. 70 Prozent der Deutschen geben in einer Umfrage des Unternehmens GfK an, dass Sicherheit für sie in jüngster Zeit wichtiger geworden ist.

Das gilt nicht zuletzt auch für den finanziellen Bereich. Turbulenzen an den Kapitalmärkten, Schuldenkrise und Inflationsangst haben dazu geführt, dass die Menschen verstärkt auf bewährte und solide Geldanlagen und Vermögenswerte setzen. Langfristige Beständigkeit statt

markt spielen dabei keinerlei Rolle. Bausparer wissen von Anfang an, welchen Darlehensanspruch sie einmal haben werden und welche Rate sie für das Bauspardarlehen bezahlen. Diese Sicherheit und Planbarkeit ist nur möglich, weil die Bauspargemeinschaft unabhängig vom Kapitalmarkt funktioniert. Zu Lasten der Flexibilität geht die große Sicherheit beim Bausparen dabei nicht – im Gegenteil: Bausparen passt sich den Wünschen an, ganz gleich, ob man bauen oder kaufen will, ob

vorher




Nasse Wände? Feuchte Keller? Schimmelbefall?

Damit lösen wir Ihr Problem. Dauerhaft!

ISOTEC®
... macht Ihr Haus trocken!

60.000 erfolgreiche Sanierungen kann die ISOTEC-Gruppe vorweisen. Das Erfolgsrezept: Wir gehen systematisch vor – von der Analyse bis zur Sanierung.

nachher



Das gute Gefühl, in den besten Händen zu sein.

ISOTEC-Fachbetrieb
Abdichtungstechnik Raue
Telefon 0 23 68/87 86 94
www.isotec.de

Rendite mit Risiko ist gefragt. Bausparen und Wohneigentum kommen diesem Bedürfnis nach Sicherheit entgegen.

Mit Bausparen und den eigenen vier Wänden kehrt Sicherheit ins Leben ein. Bausparer profitieren von niedrigen Sollzinsen, die über die gesamte Laufzeit garantiert sind. Diese Zinssicherheit sorgt dafür, dass die Finanzierung von Wohneigentum langfristig planbar und kalkulierbar wird. Damit ebnet Bausparen den Weg ins eigene Zuhause und bietet nicht nur emotionale Sicherheit und Geborgenheit. Nein, die eigenen vier Wände sind auch eine besonders sichere Form, um Vermögen aufzubauen. Wohneigentum ist ein guter Schutz vor Inflation und eine wertstabile Form der Altersvorsorge.

Sowohl die Guthabenverzinsung als auch die Zinsen für das spätere Darlehen sind beim Bausparen bereits bei Vertragsabschluss garantiert – und das immer für die gesamte Laufzeit. Zinsschwankungen am Kapital-

man eine Modernisierung plant oder eine Anschlussfinanzierung sucht. Die konkrete Verwendung muss bei Vertragsabschluss noch nicht feststehen, die Besparung kann jederzeit verändert werden, und in der Finanzierungsphase sind jederzeit Sonderzahlungen möglich.

Nach einer Studie der TNS infratest haben 45 Prozent aller heutigen Eigentümer Bausparen als „Startsparform“ für ihre spätere Immobilienfinanzierung genutzt, dicht gefolgt vom klassischen Sparen bei einer Bank (37%). Und noch ein Pluspunkt: Der Staat spart mit bis zu drei Prämien mit! Bei entsprechender Berechtigung sind das Wohnungsbauprämie, Arbeitnehmersparzulage und die Riester-Förderung – ein klares Zeichen dafür, dass auch der Staat Vertrauen in diese seit Jahrzehnten bewährte Sparform hat.

INFO Abwechselnd geben Experten in Vestimmo Tipps zu Garten, Finanzierung, Immobilienrecht, Einrichtung und Energie – heute unser Finanzexperte Markus Frings.



ZUR PERSON:

Markus Frings ist gelernter Bankbetriebswirt und Leiter der Immobilienfinanzierung bei der Volksbank Marl-Recklinghausen eG. Er berät bei allen Fragen rund um die Finanzierung eines Hausbaus oder -kaufs – speziell bei Fragen privater Häuslebauer.